

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 22

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 103.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1047.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
293643.74	355942.74	309647.52	20180.16	26115.06

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
353119.78	331442.1	21677.68	99.21	340370.93	321672.68	18698.25	306392.59

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45306
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8155.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	102372.79
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30083.18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19209.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15766.49
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74664.29
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26115.06
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5914.03
	ремонт подъездного освещения (подъезд №1)	2615.12
	ремонт канализации (кв.1)	3298.91
10	прочее в т.ч.:	12784.22
	дезинсекция подвального помещения	1646
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	938.22

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев